

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(Città Metropolitana di Napoli)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

ORDINANZA N. 14/2021

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al prot. com. n. 3422 in data 15.05.2018 a firma della sig.ra Mattera Luisa per la realizzazione di *“Opere di manutenzione straordinaria ripristino e consolidamento dei preesistenti muri posti a contenimento dei terrapieni. Realizzazione di un locale cisterna, completamente”*;

Vista l'Autorizzazione Sismica n. 35/18, relativa alla realizzazione di una cisterna interrata ed il ripristino di alcuni muri di contenimento, acquisita al prot. com. n. 5127, rilasciata dal Responsabile del Servizio “Difesa sismica del territorio” in favore della sig.ra Mattera Luisa;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività a firma della sig.ra Mattera Luisa, per *“Variante alla S.C.I.A. prot. 3422/18, realizzazione di piccolo locale tecnico al fine di rendere più funzionale il locale cisterna già previsto con precedente S.C.I.A.”*;

Vista la relazione del tecnico comunale, acquisita al protocollo comunale n. 4000 in data 07.06.2021, dalla quale risulta che in località Bosco Martino, presso la proprietà della sig.ra Mattera Luisa nato a Barano d'Ischia (NA) il 01.11.1963 e ivi residente alla via Terone Vatoliere n. 32, si è accertato quanto segue:

“All'atto del presente accertamento si è rilevato che sono in esecuzione i lavori di cui alla S.C.I.A. e successiva variante, ma all'atto del presente accertamento gli stessi sono fermi. Si è provveduto ad effettuare verifiche dello stato dei luoghi rispetto alla documentazione presentata agli atti rilevando quanto segue:

- *Risulta realizzato il locale cisterna ed il locale tecnico, per la realizzazione di quest'ultimo non risulta acquisita Autorizzazione sismica in variante, per tanto allo stato attuale è stato realizzato in assenza dell'Autorizzazione sismica.*

Verificate le dimensioni della copertura dei locali si è riscontrato che la stessa rispetta la superficie presente in progetto, ma che allo stato attuale detti locali presentano un'altezza (esterna dal piano di calpestio all'estradosso della copertura) di circa mt. 3,00, a fronte dei mt. 2,50 presenti in progetto. Inoltre la copertura di detti locali emerge per circa cm. 40 rispetto al piano di campagna del terrazzamento superiore, quando da progetto la stessa doveva essere completamente interrata. Si precisa inoltre che detti locali internamente non risultano ancora completati ed allo stato attuale presentano un'altezza interna di circa mt. 2,70.

In fine, nella parte anteriore dei locali realizzati risultano installati a quota di copertura dei pali in ferro aventi una lunghezza di circa mt. 2,50 posti orizzontalmente, anche quest'ultimi non sono presenti nei grafici di progetto;

- *Il muro posto a contenimento del primo terrazzamento (più a valle) presenta un andamento differente e dimensioni minori rispetto a quanto rappresentato in progetto.*

Si precisa inoltre che allo stato attuale tutti i muri posti a contenimento del terrapieno sin ora realizzati, risultano privi del rivestimento in pietra locale.”

Rilevato che:

- i grafici presentati presso questo ufficio e oggetto della S.C.I.A. sopra citata, allo stato attuale non rispecchiano le opere accertate;
- è necessaria l’Autorizzazione Sismica per i lavori di cui alla S.C.I.A. in variante acquisita al prot. com. n. 3007 del 11.07.2020;

Ritenuto necessario disporre la sospensione di tutti i lavori in corso, fino all’ottenimento degli idonei titoli abilitativi;

Visto l’art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Alla sig.ra:

- MATTERA LUISA nato a Barano d’Ischia (NA) il 01.11.1963 ed ivi residente alla via Terone Vatoliere n. 32 ed a chiunque altro coobbligato, **l’immediata sospensione di tutti i lavori in corso**, fino a quando non verranno presentati gli idonei titoli abilitativi.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.

Barano d’Ischia 08.06.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Crescenzo Ungaro)

